

# RAKENNUSTEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Kansalaisopiston Opiskelijat, Pori ry, myöhemmin ”myyjä”  
Y-tunnus: 0137378-1

OSTAJA Porin kaupunki, myöhemmin ”ostaja”  
Y-tunnus: 0137323-9

## KAUPAN KOHDE

Porin kaupungissa tontilla 609-64-8-1 sijaitsevat myyjän omistamat rakennukset, rakennelmat, tarpeisto ja liittymät.

Tontilla sijaitsee seuraavat rakennukset:

- rakennus ”Pihlaja” n. 92 m<sup>2</sup>,
- rakennus ”Kuusi” n. 46 m<sup>2</sup>,
- rakennus ”Honka” n. 110 m<sup>2</sup>,
- saunarakennus n. 31 m<sup>2</sup>,
- kaksi varastoa n. 13 m<sup>2</sup> ja 13 m<sup>2</sup>
- kesäkeittiö ”Kataja” n. 20 m<sup>2</sup>
- grillikota n. 10 m<sup>2</sup>
- puucee

Rakennusten osoite on Kesätie 25, 28840 Pori.

Myyjä ja ostaja allekirjoittavat kaupan yhteydessä erillisen sopimuksen, jolla ostajan ja myyjän välinen tontin 609-64-8-1 vuokrasopimus (laitostunnus 609-64-8-1-L1) sovitaan päättyväksi rakennusten kaupantekohetkestä lukien.

## KAUPAN EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on satakaksikymmentäkahdeksantuhatta (128 000) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

### 2. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Hallintaoikeus**

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle xx.xx.2022 mennessä. Myyjä ei saa hallintaoikeutensa aikana hakata puustoa, irrottaa maa-aineksia tai muuten käyttää kiinteistöä siten että se alentaa kiinteistön arvota tai aiheuttaa ostajalle muuten haittaa. Jos myyjälle kuuluvaa irtaimistoa on sopimuksen vastaisesti rakennuksissa tai kiinteistöllä myyjän luovuttaessa kaupan kohteen hallintaoikeuden ostajalle, katsotaan hallintaoikeuden luovutuksen viivästyneen sovitusta.

Mikäli hallinnan luovutus ostajalle viivästyy myyjästä johtuvasta syystä, maksaa myyjä ostajalle kertakaikkisena viivästyskorvauksena 500 euroa sekä kultakin alkavalta viivästysviikolta 500 euroa kaupan kohteen luovutuspäivään saakka.

### **4. Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin seuraaviin xx.xx.2022 päivättyihin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Vuokraoikeustodistus
5. Vuokraoikeuden 609-64-8-1-L1 rasitustodistus

### **5. Rasitteet, rajoitukset, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteena oleviin rakennuksiin tai tonttiin ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöä, eivät rasita mitkään kiinnitykset, velvoitteet tai muut rasitukset.

### **6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset**

Myyjä vastaa kaikista kohteeseen kohdistuvista julkisoikeudellisesti maksuista sekä kaikista kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

### **7. Vaaran vastuu**

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirrosta lukien. Ostaja huolehtii kaupan kohteen vakuuttamisesta hallinta- ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### **8. Kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto**

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin rakennuksiin ja ottaa ne vastaan siinä kunnossa kuin ne viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Kohteessa on tehty katselmus 7.10.2021.

### **9. Liittymät**

Kaupan kohteena oleviin rakennuksiin ja kiinteistöön kohdistuvat kunnallistekniset liittymäsopimukset sekä vastaavat muut sopimukset siirretään ostajalle ilman eri korvausta hallinnan siirtymisen yhteydessä.

#### **10. Asiakirjat**

Myyjä toimittaa ostajalle viimeistään hallintaoikeuden siirtymisen yhteydessä kaikki kaupan kohteena oleviin rakennuksiin liittyvät asiakirjat sekä tiedot kunnallisteknisistä liittymistä.

#### **11. Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtaimistoa, eikä sellaisesta ole tehty erillistä sopimustakaan.

#### **12. Veroseuraamukset**

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista

#### **13. Myyjän vakuutus**

Myyjä vakuuttaa kertoneensa tiedossaan olevat kauppaan vaikuttavat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupan päättämisen osalta.

#### **14. Sopimuksen voimaantulon edellytykset**

Tämä sopimus allekirjoitetaan samassa yhteydessä, kun osapuolet allekirjoittavat sopimuksen tontin 609-64-8-1 vuokrasopimuksen ennaaikaisesta päättämisestä. Tämä sopimus katsotaan tehdyksi, kun sekä tämä sopimus että sopimus tontin 609-64-8-1 vuokrasopimuksen päättämisestä on allekirjoitettu.

#### **15. Porin kaupungin päätös**

Tätä rakennusten kauppaa koskeva Porin kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2022 § \_ on lainovimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) myyjälle ja yksi (1) ostajalle.